26

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009840280201718M	BARCODE		Date	25/01/2018-12:14:09	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	SWN_SAWANTWADI SUB REGISTRAR
Location	SINDHUDURG
Year	2017-2018 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	337400.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,67,400.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ABSPP6251B
Full Name	SOU RUCHA RAMPRASAD PATANKAR
Flat/Block No.	Survey no.17/1A 18/37, 18/7
Premises/Building	
Road/Street	Nirukhe
Area/Locality	Sawantwadi
Town/City/District	
PIN	4 1 6 5 1 0
Remarks (If Any)	PAN2=BKTPP0512L~SecondPartyName=PATANKAR EDUCATIONAL TRUST THROU RUJUL RAMPRASAD PATANKAR~CA=33~Marketval=8435000
Amount In Words	Three Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572018012548587	CPC6263416
Bank Date	RBI Date	25/01/2018-12:14:12	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

RPatankar RPatankar

स व व	
235	२०१८
9	26

Page 1/1

Print Date 25-01-2018 01:31:22

स व ब	
२३८	२०१८
२	२८

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

Pipanvar

स व ब	
२३८	२०१८
३	२८

भाडेकरारनामा

मुल्यांकन विभाग :-
बाजार भावाने किंमत :-८४,३५,०००/-
दिलेला मुद्रांक शुल्क :- ३,३७,४००/-
नोंदणी फी -३०,०००/-

तारिख २५ माहे जानेवारी सन २०१८ जिल्हा व रजि तुकडी सिंधुदूर्ग तालूका व पोट तुकडी सावंतवाडी पैकी गाव मौजे निरुखे येथील स्थावर जमीन मिळकतीचा भाडेकररारनामा

सौ. ऋचा रामप्रसाद पाटणकर
वय ५५वर्षे, धंदा- व्यापार
रा. ३/ब माठेवाडा. सावंतवाडी
पॅन नं-ABSPP6251B

पार्टी. नं -१
लिहून घेणार
(जमिन मालक)

पाटणकर एज्यूकेशनल ट्रस्ट
तर्फे कु. ऋजुल रामप्रसाद पाटणकर
वय २८वर्षे, धंदा- व्यापार
रा. ३/ब माठेवाडा.सावंतवाडी.
ता. सावंतवाडी जि. सिधुदूर्ग.
पॅन नं-BKTPP0512L

पार्टी नं- २
लिहून देणार
(भाडोत्री)

मी/ आम्ही लिहून देणार पार्टी. नं-२ लिहून घेणार पार्टी नं.१ यांसी लिहून देतो भाडे कराररनामा ऐसाजे.

जिल्हा व रजि तुकडी सिंधुदूर्ग तालूका व पोट तुकडी सावंतवाडी पैकी कोलगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील गांव मौजे निरुखे तालुका सावंतवाडी येथील स्थावर जमीन मिळकतीस सर्व्हे वर्णन तपशील-

अ.क्र	सर्व्हे नं	हिस्सा.नं	क्षेत्र (हे.आर)	आकार	ठिकाणाचे नाव	प्रकार
१	१७	१अ+१ब/३७	०-०२-८ पो.ख.०-००-२ एकुण-०-०३-०	०-०६	काजरेचं टेंब	गवतपड
२	१८	७	०-८२-६ पो.ख ०-१४-१ एकुण-०-९६-७	४-३२	काजरेचं टेंब	गवतपड

या मिळकतीच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :-

सर्व्हे नं १७, हिस्सा नं १अ+१ब/३७		सर्व्हे नं १८ हिस्सा नं ७	
पुर्व	सर्व्हे नं १८	पुर्व	सर्व्हे नं २०
पश्चिम	सर्व्हे नं १७	पश्चिम	सर्व्हे नं १७
उत्तर	सर्व्हे नं १८	उत्तर	सडक (वेंगुर्ला-बेळगाव)
दक्षिण	सर्व्हे नं २४	दक्षिण	सर्व्हे नं २४

RPatanka
RPatankar

या प्रमाणे सर्व्हेवरनाची संपूर्ण मिळकत ही या भाडेकरारनाम्याचा विषय असून या मिळकतीस भाडेकरार नामा विषयक मिळकत असे संबोधिण्यास आलेले आहे.

ज्या अर्थी भाडेकरारनामा लिहून देणार पार्टी नं -२ शैक्षणिक संस्था असून ती रजि. नं E-५५० ने नोंदणीकृत संस्था आहे व त्या संस्थेत सर्व प्रकारचे शिक्षण दिले जाते. व त्या करिता पार्टी नं २ यांनी ठराव क्र. २ ने संमत करुन त्यांना काही जमिन मिळकतीची आवश्यकता भासली. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार पार्टी नं १ हे करारविषयक जमिन मिळकतीचे मालक असून त्यांचेकडे प्रस्तुत जागा उपलब्ध होती. आणि त्याप्रमाणे लिहून देणार पार्टी नं २ व लिहून घेणार पार्टी नं १ यांची एकमेकांशी गाठभेट व विचारविनिमय होवून करार विषयक जमिन मिळकत लिहून देणार पार्टी नं २ यांनी लिहून घेणार पार्टी नं १ यांच्याकडून भाड्यास घेण्याचे निश्चित केले. यातील पार्टी नं २ हे भाडोत्री असून लिहून देणार यांना करारपत्रात यापुढे पार्टी नं २ असे संबोधिण्यात आलेले आहे तर लिहून घेणार हे करारनामा विषयक मिळकतीचे मालक असून त्यांना या करार नाम्यात यापुढे पार्टी नं १ असे संबोधिण्यात आलेले आहे.

त्या अर्थी पार्टी नं २ लिहून देणार हे पार्टी नं १ लिहून घेणार यांसी लिहून देतात.व त्यांच्या अटी व शर्ती

स त्र व	
२३	२०१८
४	२४

पार्टी नं १ व पार्टी नं २ यांच्यातील अटी व शर्ती-

१. पार्टी नं १ हे भाडेकरारनामा विषयक मिळकतीचे पूर्ण मालकी व प्रत्यक्ष कब्जाभोग्याची असून त्याकडे अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क संबध नाही.

२. पार्टी नं २ यांनी भाडेकरारनामा विषयक मिळकत तारिख २५ जानेवारी सन २०१८ ते तारिख २५ जानेवारी सन २०५० या ३३ वर्षा करिता/ मुदतीकरिता भाडयात पतकरली आहे.

३. भाडे विषयक मिळकतीचे वार्षिक भाडे, भाडे मिळकतीचा शैक्षणिक कारणांसाठी वापर चालू होत नाही तो पर्यंत रक्कम रूपये ३०००/- (तीन हजार फक्त) इतके राहील त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीवर शैक्षणिक इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होऊन शिक्षण देण्याचे काम सुरू झाल्यानंतर पार्टी नं १ व पार्टी नं २ यांना दरमहा १ लाख रूपये एवढे भाडे दयावयाचे आहे व त्यामध्ये काही बदल करावयाचा झाल्यास तो दोन्ही पार्टीने सहमतीने निश्चित करावयाचा आहे.

४. सदर भाडयाची रक्कम पार्टी नं २ यांनी पार्टी नं १ यांना दर महिन्याच्या १० तारिख पर्यंत दयावयाचे आहे.

~~५. भाडे करारनामा विषयक मिळकतीचे डिपॉझिटची रक्कम रु. १०,०००/- (दहा हजार मात्र) ठरली असून सदरची रक्कम रु. १०,०००/- हि पार्टी नं २ यांनी पार्टी नं १ यांना चेक ने दिलेली असून त्याचे वेगळया पावतीचे कारण नाही व सदरची रक्कम भाडेकरारनामा विषयक मुदत संपताच व मिळकतीचा खुला व शांतमय कब्जा पार्टी नं २ यांनी पार्टी नं १ यांना दिल्यानंतर पार्टी नं १ यांनी पार्टी नं २यांना बिनाव्याज परत करावयाची आहे.~~

६. पार्टी नं २ हि शैक्षणिक संस्था असून त्यांना सदर शिक्षणासाठी काही इमारात, शेड उभारावयाच्या आहेत. व त्यात पार्टी नं २ यांनी स्वखर्चाने सदरच्या इमारती व शेडस उभारावयाच्या आहेत. व त्याकामी लागणाऱ्या शासकिय, निमशासकिय परवानग्याया पार्टी नं २ यांनी घ्यावयाच्या आहेत. व सदरची बांधकामे व परवानग्या या पार्टी नं २ यांचे नावे राहावयाची आहे. भाडेकरारनामा विषयक मिळकतीत वरील उभारलेल्या इमारती, शेडस ह्या त्यांचं बांधकामात येणारा खर्च

हा मुदत संपल्यावर पार्टी नं २ यांना पार्टी नं १ यांनी दयावयाचा आहे व त्याकामी त्यावेळी त्रयस्थ व्यक्ती नेमून त्यांची किंमत ठरावयाची आहे.

७. करारनामा विषयक मिळकतीचे ठरलेली भाड्याची रक्कम पार्टी नं २ यांनी पार्टी नं १ यांना वेळीस द्यावयाचे आहे. आणि असे भाडे २ महीने थकीत झाल्यास३ महिन्याची नोटिस दिल्यावर हा भाडे करारनामा आपोआपच रद्द समजावयाचा आहे. शिवाय डिपॉझिटच्या घेतलेल्या रक्कमेतून ती भाडयाची रक्कम वगळती करुन पार्टी नं १ यांनी घ्यावयाची आहे.

८. करारनामा विषयक मिळकतीचा वापर वरीलप्रमाणे शैक्षणिक व संबंधित कारणांकरीता कायदेशीरप्रमाणे पार्टी नं २ यांनी करावायाचा आहे.तथापि त्याबाबत पार्टी नं २ कडून कोणतीही बेकायदेशीर कृती झाल्यास त्याचे संपूर्ण कार्यवाही व दंडास पार्टी नं २ हेच जबाबदार राहतील व त्याकामी पार्टी नं २, पार्टी नं १ यांस कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागू देणार नाही.

९. यातील पार्टी नं २ यांना मुदत संपल्यानंतर जर सदर जागेची आवश्यकता असली व ती जागा पार्टी नं १ यांना पुढे त्यांना द्यावयाची ठरली तर तसा नवीन करार करुन व त्यांच्या अटी व शर्ती ठरवून पुढे मुदत वाढवायची आहे.

स	व	व
२३८		२०१८
५		२८

१०. भाडे करारनामा विषयक मिळकतीचे इमारतीचे शेडस मध्ये लाईट, पाणी द्यावयाची असून त्याचा सर्व परवानग्या पार्टी नं २ यांच्या नावे घ्यावयाच्या आहेत. व त्याचे येणारे लाईट बिल, पाणी बिल पार्टी नं १ यांनीच भरावयाचे आहेत. व कोणतेही बिल थकीत होता नये याची पूर्ण काळजी पार्टी नं २ यांनी घ्यावयाची असून त्यास पार्टी नं १ ला कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागू देता नये.

११. पार्टी नं २ यांना शासकिय, निमशासकिय किंवा इतर कायदेशीर परवानग्या घेण्याकरीता पार्टी नं १ ने आवश्यक त्या सह्या व परवानग्या द्यावयाच्या आहेत.

१२. पार्टी नं १ व २ यांच्यात करार विषयक मिळकत तसेच सदर कराराच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करावयाचा झाल्यास दुरुस्त करार लेख नोंदणीकृत करुन घ्यावयाचा आहे.

३२०९

१३. पार्टी नं २ यांना सदर भाडेमिळकत सोडावयाची असल्यास पार्टी नं २ याने पार्टी नं १ यांना ३ महिन्याची नोटीस देणे आवश्यक आहे.

या प्रमाणे वरील अटी व शर्ती आम्हा पार्टी नं १ व पार्टी नं २ यांना मान्य व कबुल असून सदर करारनामा हा आम्ही कोणाच्याही दबावाखाली न येता तसेच नशापाणी न करता पुर्णपणे शुद्धीत असताना व आमच्या अक्कल हुशारीने करत आहोत. तसेच आम्ही खाली सही करणार पार्टी नं १ व पार्टी नं २ यांनी खालील साक्षीदार समक्ष सह्या केलेल्या आहेत व साक्षीदारांनी आमच्या समक्ष सह्या केलेल्या आहेत.म्हणून केला आज दि.२५/०१/२०१८ रोजी भाडेकरारनामा.

साक्षीदार-

१. नाव- जहीर गुलाब शेख
अबानिसवाडा आवंतवाडी
आधारनं ९२०४६९९७३६८०.

२. नाव- पॉल स्तेविन डिसोजा
सालईवाडा,
सावंतवाडी.
आधार नं. ५३३० ९७८९११४७०

पार्टी नं १

सौ. ऋचा रामप्रसाद पाटणकर

पार्टी नं २

पाटणकर एज्यूकेशनल ट्रस्ट
तर्फे कु. ऋजुल रामप्रसाद पाटणकर

स ब व	
२३८	२०१८
६	२४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निरुखे तालुका :- सावंतवाडी जिल्हा :- सिंधुदुर्ग दिनांक:- 14/04/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
18/7	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव काजरेचे टेंब	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.06.00 बागायत - तरी - वरकस 0.76.60 इतर - ------------ ------------ एकुण क्षेत्र 0.82.60 ------------ ------------ पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.14.10 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.14.10 ------------ ------------ आकारणी 4.32 ------------ ------------ जुडी किंवा विशेष आकारणी -	ऋचा रामप्रसाद पाटणकर 0.82.60 4.32 0.14.10 (779) स व व 23८ 2018 6 28	337 कुळाचे नाव ईतर अधिकार इतर (3628) (120) (94) (418) (1592)
	(52),(121),(163),(1097),(1623),(1851),(3426),(6821),(6829)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 14/04/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)
गाव: निरुखे तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
2016-17	खरीप										गवतपड	0.8260		

तलाठी सज्जा कोलगांव
ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग

Bhuranlcar
Bhutankar

७/१२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निरुखे तालुका :- सावंतवाडी जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
17/1/अ/1/ब/37	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव	कुळाचे नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.02.80 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.02.80 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.00.20 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.20 आकारणी 0.06 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		सुचा रामप्रसाद पाटणकर 0.02.80 0.06 0.00.20(497)	337 कुळाचे नाव ईतर अधिकार
		(121),(779)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

स व व
२७८ २०१८
८ २४

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: निरुखे तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
2016-17	खरीप										गवतपड	0.0280		

मंडळ अधिकारी सज्जा कोलगाव
ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग

https://10.187.203.3/reedit/pg712_view.aspx 25/01/2018

सभा अहवाल वही (इतिवृत्त पुस्तक)
PROCEEDING BOOK

संचालक मंडळ सभा क्र. २

दिनांक :- २५|११|२०१७

आमच्या पाटणकर एज्युकेशनल ट्रस्टची दुसरी सभा दि-२७|०१|२०१७ रोजी दुपारी ४.३० वाजता संस्थेचे कार्यालय दूर्वांकुर रेसिडन्सी, गाळा क्र. ०७, जुना शिरोडा नाका, सावंतवाडी या ठिकाणी आयोजीत केली. त्यावेळी खालील संस्था सदस्य उपस्थित होते.

अ. क्र	सदस्याचे नाव	सही
1)	श्री. अनुप रा. पाटणकर - अध्यक्ष	(सही)
2)	सौ. श्रध्दा रा. पाटणकर - सचिव	(सही)
3)	श्री. रामप्रसाद द. पाटणकर - खजिनदार	(सही)
4)	श्री. अतिश रा. पाटणकर - सदस्य	(सही)
5)	सौ. अमृता अ. पाटील - सदस्य	(सही)

ठराव क्र. 1) मागील इतिवृत्त वाचून कायम करणे -
मागील दि-[illegible] रोजी झालेल्या ठराव क्र. 3 ने ठराव क्र. 3 या सर्व ठरावांचे वाचन करण्यात आले. प्रत्येक विषयांवर चर्चा करून मागील सभेचे इतिवृत्त कायम करण्यात आले.

(सही) (सही)
सूचक - सौ. अमृता अ. पाटील अनुमोदक - रामप्रसाद द. पाटणकर

ठराव क्र. 2) संस्थेस शैक्षणिक कार्य करण्यासाठी जागा भाडे तत्वावर घेण्या संदर्भात ठराव करण्यात येतो की पाटणकर एज्युकेशनल ट्रस्ट या संस्थेला आपल्या शैक्षणिक कार्यासाठी सौ. श्रध्दा रा. पाटणकर यांच्या कडील जमीन मौजे निरवडे, ता. सावंतवाडी सर्व्हे नं / हिस्सा नं ७८/१३अ + १३/३७ व ७८/७ या ठिकाणी भाडेतत्वावर ३३ वर्षासाठी घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला. तसेच सादर भाडेकरार करण्या करिता संस्थेचे अध्यक्ष श्री. अनुप. रा. पाटणकर यांना सर्व अधिकार देण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

(सही) (सही)
सूचक :- श्री. रामप्रसाद द. पाटणकर अनुमोदक :- सौ. अमृता अ. पाटील

(सही)
अध्यक्षाची सही
PATANKAR EDUCATION TRUST

सूचना: प्रत्येक सभेचे इतिवृत्त वरीलप्रमाणे ठेवावयाचे आहे.

CHAIRMAN TREASURER

(सही)
(सही) Patankar

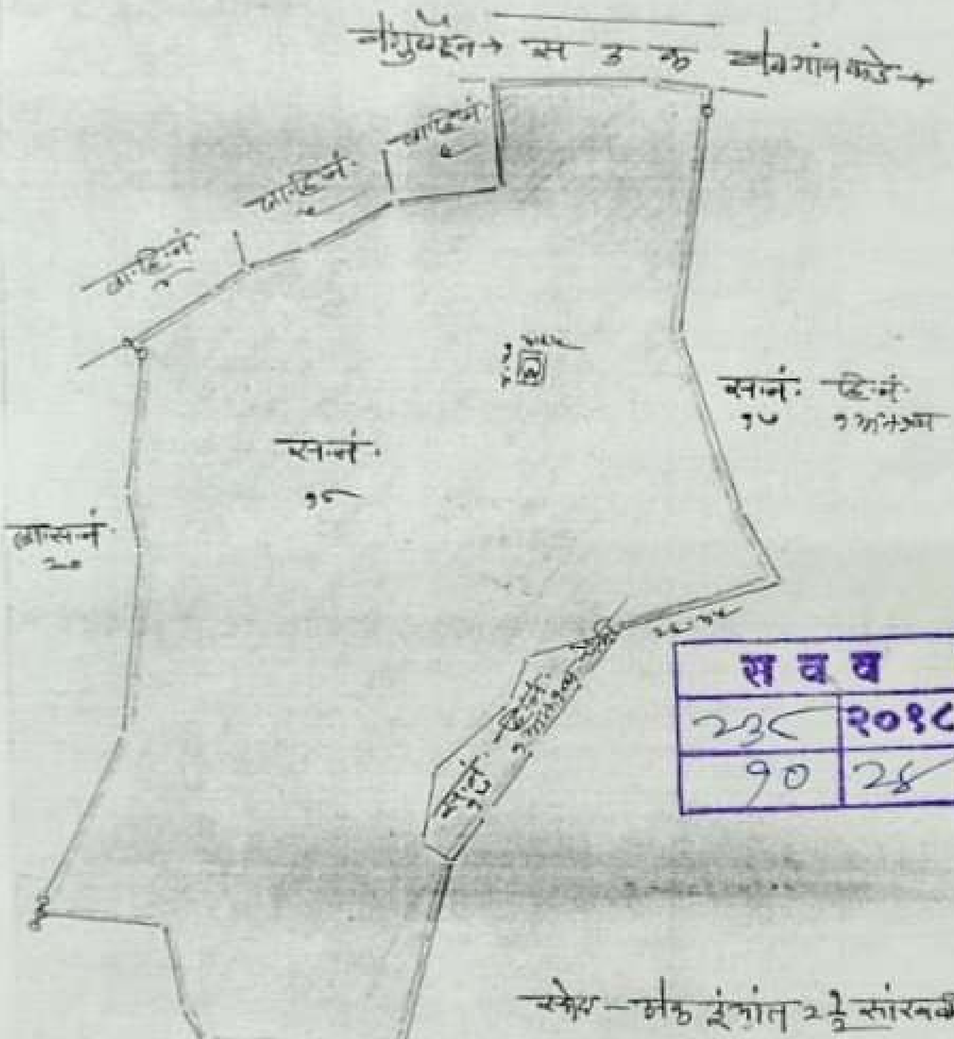
स	द	ब
२३८		२०१८
९		२८

गांव – निरवडे

तालुका – सावंतवाडी

जिल्हा – सिंधुदुर्ग

उत्तर



स ब ब	
२३८	२०१८
१०	२४

स्केल – एक इंचांत २½ सांखळी

किंवा

१:१००००

समक्ष करणार — निरीक्षक [illegible]

[illegible] सावंतवाडी

लिहून देणार (भाडेकरू)   लिहून घेणार (जमिन मालक)

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1211/77005/14584

To,
ऋजुल रामप्रसाद पालणकर
Rujul Ramprasad Palankar
B-3,
Mathewada, Sawantwadi
Sawantwadi
Sawantwadi Sawantwadi Sindhudurg
Maharashtra 416510
9645520604

25/11/2013

Ref: 570 / 14L / 448275 / 448521 / P

SH671456008FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6835 7587 3993

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

ऋजुल रामप्रसाद पालणकर
Rujul Ramprasad Palankar
जन्म तारीख / DOB : 24/07/1980
पुरुष / Male

6835 7587 3993

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

लिहून देणार
RPalankar

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1180/51020/20068

To,
रुचा रामप्रसाद पालणकर
Rucha Ramprasad Palankar
W/O Ramprasad Palankar
3/B, Mathewada
Sawantwadi
Sawantwadi Sindhudurg
Maharashtra 416510

19/10/2011

Ref: 523 / 04C / 420250 / 420484 / P

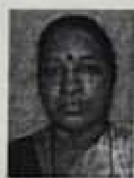
UE132978132IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8801 4330 4436

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
[redacted]



रुचा रामप्रसाद पालणकर
Rucha Ramprasad Palankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
स्त्री / Female

8801 4330 4436

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

लिहून देणार
RPalankar

स	व	व
~~22~~		२०१८
99		28

श्रेणी १ सावंतवाडी

लिहून घेणार (जमीन मालक)

लिहून देणार

RPatankar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABSPP6251B

नाम /NAME

RUCHA RAMPRASAD PATANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAVAJI NARAYAN SUBHEDAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-09-1982

हस्ताक्षर /SIGNATURE

RPatankar

आयकर आयुक्त, कोल्हापुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, KOLHAPUR

लिहून देणार (भाडेकरू)

लिहून देणार

RPatankar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

RUJUL RAMPRASAD PATANKAR

RAMPRASAD DATTARAM PATANKAR

24/07/1989

Permanent Account Number

BKTPP0512L

RPatankar

Signature

स व ब	
२३८	२०१८
९२	28

३९०९	

[विशेष-ध. आ. (मुं. सा. वि.) २-अ.

53

स	व	व
235		२०१८
93		28

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Sindhudurg Region Sindhudurg येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव PATANKAR EDUCATIONAL TRUST

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक E-550 Sindhudurg

Trust Add. Shop No. 7, Durvankur Residency old Shiroda Naka Sawantwadi Sindhudurg यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 17/07/2017 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

17/07/2017

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
सिंधुदुर्ग विभाग, सिंधुदुर्ग
पदनाम

पाटणकर एज्युकेशन ट्रस्ट.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AADTP5092J
नाम / Name
PATANKAR EDUCATIONAL TRUST
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/07/2017

पॅन क्र. AADTP 5092J

स ब व	
235	२०१८
98	28

Khuankar

KPutonicor

साक्षिदर क्र. (2)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1180/51007/02920

Date: 14/07/2011

To Paul Itorin Desuza
(पॉल इतोरिन डिसोजा)
S/O Itorin Desuza
Old Shiroda Naka
F/263, Salai wada, Khojal bag
Sawantwadi
Sindhudurg
Maharashtra - 416510

स	क	व
23C		२०१८
	24	28

Ref. No.: 00027555-00012532-00015550-

UB 00602030 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5330 9781 1470

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पॉल इतोरिन डिसोजा
Paul Itorin Desuza

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

5330 9781 1470

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जहीर गुलाब शेख
Zahir Gulab Shaikh
जन्म तारीख/ DOB: 18/08/1986
पुरुष / MALE

9294 6227 3690

माझे आधार, माझी ओळख

साक्षिदर क्र. (3)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O गुलाब शेख, घर नं. १०९ जिमखाना मैदान जवळ सबनिसवाडा, सावंतवाडी, सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र - 416510

Address:
S/O Gulab Shaikh, Ghar No. 109
Jimkhana Maidan Javal
Sabaniswada, Sawantwadi,
Sindhudurg,
Maharashtra - 416510

स व त्र	
२३८	२०१८
१६	28

Apurnicov

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी

ओळख क्र. (2)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रवीण चंद्रकांत प्रभुकेळुसकर
Pravin Chandrakant Prabhukeluskar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

4753 9641 5925

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

स ध व	
२३८	२०१८
96	28

ओळख क्र. (9)

भारत सरकार
Government of India

वैशाली बाळा जाधव
Vaishali Bala Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 20/06/1968
स्त्री / Female

7147 8637 6437

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता :
S/O चंद्रकांत प्रभुदेसाई ...

Address :
S/O Chandrakant Prabhudesai
H. No. C-43, ..., Ubhadanda
Sindhudurg, Maharashtra, 416510

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

स द स	
२३८	२०१८
९८	२८

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी

Unique Identification Authority of India

पत्ता
961, मळगाव, जाधववाडी, मळगाव, मळगाव, सिंधुदुर्ग, मळगाव, महाराष्ट्र, 416510

Address:
961, Malgaon, jadhavwadi,
Malgaon, Malgaon, Sindhudurg,
Malgaon, Maharashtra, 416510

7147 8637 6437

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201801255505 25 January 2018 05:57:02 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017
जिल्हा	सिन्धुदुर्ग
तालुका	सावंतवाडी
गावाचे नाव	निरुखे
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	7
मूल्यदर	Rs.940 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.940 /-
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.940 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	9960 चौ. मीटर
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Layout Plot

1. 9960चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =940 /-

9960चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 9960*940
= 9362400/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
=9362400 + 0
= **Rs.9362400/-**

Home Print

स व व
२३८ २०१८
९८ 28

स व व	
238	२०१८
20	28

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी

22/28

238
गुरुवार,25 जानेवारी 2018 5:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सदव
दस्त क्रमांक: 238/2018

दस्त क्रमांक: सदव /238/2018

बाजार मुल्य: रु. 84,35,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,37,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. सदव यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 238 वर दि.25-01-2018
रोजी 4:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:366 पावती दिनांक: 25/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: सौ.कृपा रामप्रसाद पाटणकर (मालक)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकुण:	30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sawantwadi

Sub Registrar Sawantwadi

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 25 / 01 / 2018 04 : 52 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 01 / 2018 04 : 53 : 39 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार लिहून घेणार

(भाडेकरु) (मालक)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009840280201718M	BARCODE		Date	25/01/2018-12:14:09	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABSPP6251B
Office Name SWN_SAWANTWADI SUB REGISTRAR		**Full Name**	SOU RUCHA RAMPRASAD PATANKAR
Location SINDHUDURG			
Year 2017-2018 One Time		**Flat/Block No.**	Survey no.17/1A 1B/37, 18/7
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	337400.00	**Road/Street**	Nirukhe
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Sawantwadi
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 5 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BKTPP0512L~SecondPartyName=PATANKAR EDUCATIONAL TRUST THROU RUJUL RAMPRASAD PATANKAR~CA=33~Marketval=8435000	
DEFACED ₹367400.00 DEFACED			
Total	3,67,400.00	**Amount In Words**	Three Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018012548587	CPC6263416
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/01/2018-12:14:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-101-238	0005468889201718	25/01/2018-17:01:44	IGR173	30000.00
2	(iS)-101-238	0005468889201718	25/01/2018-17:01:44	IGR173	337400.00
			Total Defacement Amount		3,67,400.00

स ब व	
23८	२०१८
२९	28

Print Date 25-01-2018 05:01:48

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

25/01/2018 5 16:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सदव 23/28
दस्त क्रमांक:238/2018

दस्त क्रमांक :सदव/238/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पाटणकर एज्युकेशनल ट्रस्ट तर्फे कु.ऋतुल रामप्रसाद पाटणकर (भाडेकरू) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3/ब,माठेवाडा,ता.सावंतवाडी , रोड नं: -, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पॅन नंबर:BKTPP0512L	भाडेकरू वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ.ऋचा रामप्रसाद पाटणकर (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3/ब,माठेवाडा,ता.सावंतवाडी , रोड नं: -, महाराष्ट्र, SINDHUDURG. पॅन नंबर:ABSPP6251B	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 01 / 2018 04 : 57 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वैशाली बाळा जाधव - - वय:27 पत्ता:मळगाव,ता.सावंतवाडी पिन कोड:416510	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रवीण चंद्रकांत प्रभूकेळुसकर - - वय:27 पत्ता:उभाबाजार,ता.सावंतवाडी पिन कोड:416510	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 01 / 2018 04 : 58 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 01 / 2018 04 : 58 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Sawantwadi

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009840280201718M	0005468889201718

238 /2018

Know Your Rights as Registrants

iSarita v1.5.0

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

स	व	व
२३८		२०१८
२४		२४

नमूदीत करण्यात येते की, सदरहू दस्तऐवजास एकूण पाने २४ आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
सावंतवाडी

पुस्तक क्र. १
क्रमांक २३८ वर नोंदला
दिनांक : २४ माहे जानेवारी
सन २०१८

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी